

マンションのリノベーション事業に進出

古くなったマンションの価値を上げ
借り手にも貸し手にも喜ばれる提案

（株）アルファ・トママ

（エイブルネットワーク加盟店）

20年以上高松で不動産を取り扱う

（株）アルファ・トママ（高松市瓦町二

一・二一九 尾崎浩史社長）は、この

ほどマンションのリノベーションに

本格的に取り組むためのブランド

「S・レジャー」を立ち上げた。それ

にあわせてリノベーション実績が満

載された専用ホームページ〈HP〉

<http://www.alphatamam.jp>も6月1日

から立ち上げる。

「レジャー」とはイタリア語で「演

出」という意。すべてはお客様の満

足のためにをモットーにする。

ちなみに「リノベーション」とは、

経年劣化した建物を建て替えること

なく時代の変化にあわせた機能を持

つものに向上させる工事を行うこ

と。特にマンションにおいては大胆

なデザインを取り入れた物件が価値

が上がり借り手に人気が出ることが

多い。

「供給過多になっっている賃貸市場

において、古くなった物件をリノベ

ーションすることで、差別化を図り、

賃料を下げることなく早期の契約に

持ち込むことが出来る物件」（尾崎美

津子部長を創出する重要性から、ま
ずは自社で取り扱う物件のリノベ
ーションから手がけている。

また、売買物件のリノベーション

にも手を広げ、6月13・14日には分

譲マンションのモデルルーム完成の

内覧会を実施して、改装・住み替え

を考えている人に観てもらおう考え。

極力費用負担を押さえながら、驚き

の効果を上げるリニューアルプラン

を提案していくことにしている。

「賃貸物件でも限られた予算の中

で、少し手を加えるだけで高級感溢

れる魅力的な物件に生まれ変わる。」

ことを知ってもらうことを第一に、

「香川では当社が初めてとなるポー

ターズペイントという、外国製の塗

料を使い壁を手塗りで質感を上げ、

ぬくもりのある部屋にします。また

おしゃれなタイルを貼ったり、店舗

内装に用いる手法も積極的に取り入

れています。」（尾崎部長）

今回このプロジェクトに当たり、

東京・大阪で活躍中のリノベーション

プランナー楠木氏（株）アップ）を顧

問に迎えることでノウハウを導入、

従来からの自社施
工体制の技術の向
上を図りながらノ
ウハウを蓄積す
る。

またこれにあわ
せてリノベーション
完了の物件には
長期借り上げのシ
ステムも導入し同

時に提案する。

「夏以降リノベーションのセミナ
ーを開催して、多くの賃貸オーナー
にリノベーションの利点を訴えてい
きたい。」と今後展開の柱にしてい
く考えだ。

すでに賃貸では自社スタッフによ
るデザイン提案が可能という。

今回内覧会を行うモデルルーム

は、大がかりなりノベーションを施

し新築物件では絶対出来ない、様々

な質感と表情を併せ持つ空間を演出

している。各オーナーには自身の予

算に応じた、改修アイテムのチョイ

スにより、費用対効果を考えた有益

な提案が出来るとしている。

同社は全国840店以上のネットワー

ク「（株）エイブル」に加盟。5年目を迎

え、順調に県内での取り扱い戸数を

増やしており、転勤者などへは県外

の物件も対応できる。